WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50
Fax 0231/616000 44379 Dortmund
info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

1279 - Wohnen zum Erdbeerfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Modularer Massivbau (49 WE)
Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2016
Fertigstellung:	10/2018
Bruttogrundfläche:	3.869 m²
Bruttorauminhalt:	13.111 m³
Nutzfläche:	2.742 m²
Baukosten (KG 100-700):	5,6 Mio. € Br.



Gartenansicht

An der Mengeder Straße zum Erdbeerfeld wurde ein 3- geschossiges Wohngebäude mit 49 WE und Staffelgeschoss errichtet. Der Wohnungsmix setzt sich aus 15x 1-Zimmer-, 16x 2-Zimmer- und 18x 3-Zimmerwohnungen zusammen. Das Wohngebiet ist durch eine geschlossene Bauweise mit dreigeschossigen Gebäuden gekennzeichnet. Ziel des Projektes war es kostengünstigen und förderfähigen Mietraum zu schaffen. Zunächst war es vorgesehen, die Gebäude in Modulbauweise zu realisieren, um die Bauzeit erheblich zu minimieren und schnellstmöglich Wohnraum zu schaffen.



Straßenansicht

Um Kosten einzusparen wurde das Projekt in konventioneller Bauweise errichtet. Die architektonische Grundidee blieb jedoch erhalten. Wie herausgezogene Schubladen ragen einzelne Wohnungen aus der Fassade und lassen diese lebendig wirken. Am hinteren Ende entsteht so Platz für ein Laubengang. Das Raumkonzept wird durch vorgelagerte Abstellräume, die als Fahrradabstellplätze genutzt werden, im rückwärtigen Bereich abgerundet.



Lageplan

WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0
Fax 0231/616000
info@wparchitekten.de
Alter Hellweg 50
44379 Dortmund
www.wparchitekten.de

1279 - Wohnen zum Erdbeerfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Modularer Massivbau (49 WE)
Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2016
Fertigstellung:	10/2018
Bruttogrundfläche:	3.869 m²
Bruttorauminhalt:	13.111 m³
Nutzfläche:	2.742 m²
Baukosten (KG 100-700):	5,6 Mio. € Br.



Straßenansicht



Straßenansicht



Gartenansicht

WP Architekten + Ingenieure

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke
Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50
Fax 0231/616000 44379 Dortmund
info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

1279 - Wohnen zum Erdbeerfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Modularer Massivbau (49 WE)
Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2016
Fertigstellung:	10/2018
Bruttogrundfläche:	3.869 m²
Bruttorauminhalt:	13.111 m³
Nutzfläche:	2.742 m²
Baukosten (KG 100-700):	5,6 Mio. € Br.

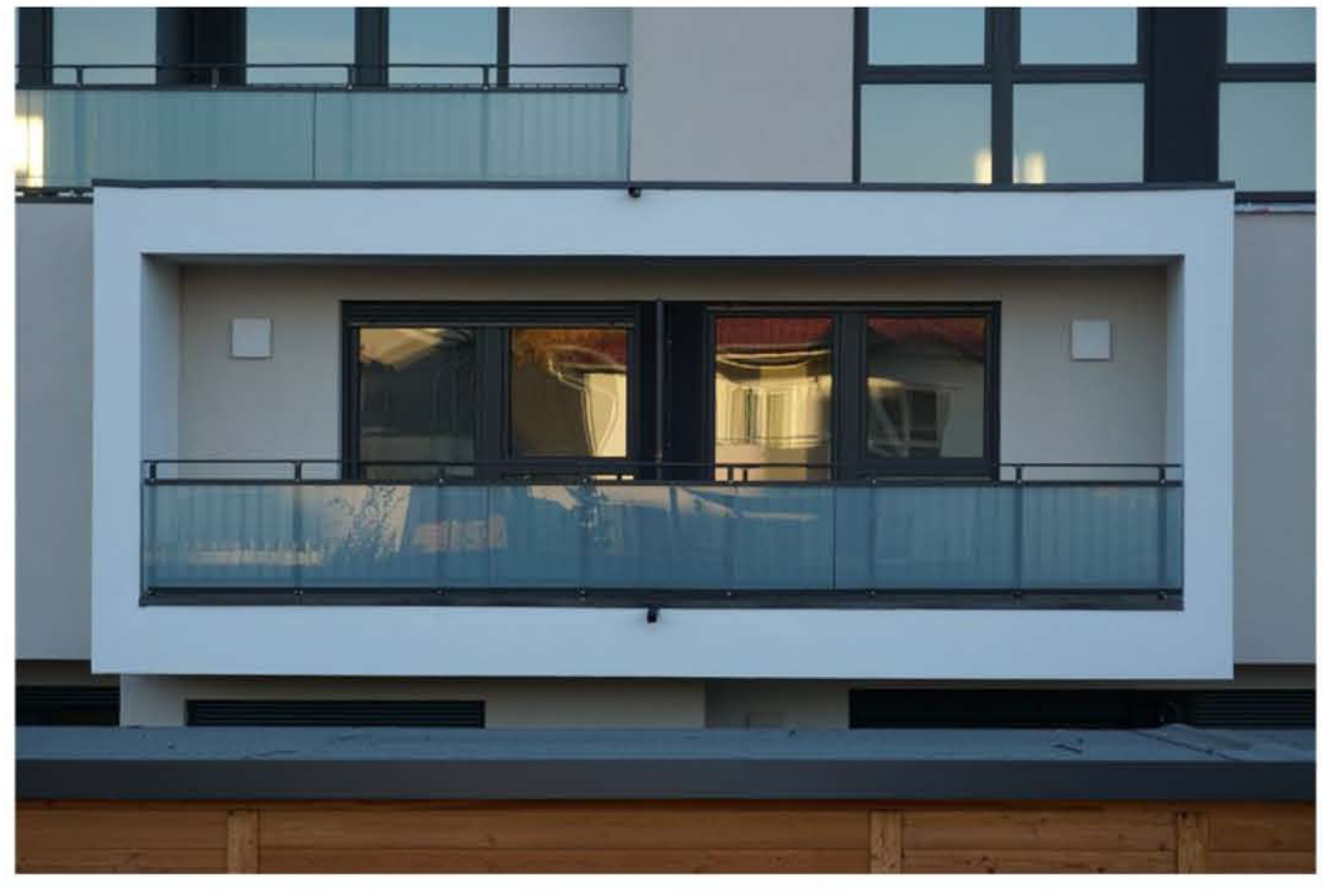


Gartenansicht



Gartenansicht

Gartenansicht



Gartenansicht