

2218 - Wohnhaus Märkische Straße Dortmund

Errichtung eines Wohngebäudes (22 WE,
 davon 13 Studentenappartements) in DO
 Stadt Dortmund

Baubeginn: 02/2027
 Fertigstellung: 08/2028
 Bruttogrundfläche: 1.821 m²
 Bruttorauminhalt: 5.840 m³
 Nutzfläche: 976 m²
 Baukosten (KG 100-700): ca. 4,95 Mio. € Br.

Visualisierung



Im massiven Sockelgeschoss, welches sich aufgrund des Geländeverlaufs als Hochparterre darstellt und in den Obergeschossen, die sich gestalterisch vom Sockelgeschoss absetzen, sind Wohnungen und Appartements unterschiedlicher Größe geplant, die über ein einläufiges Treppenhaus mit zentralem Aufzug barrierefrei erschlossen werden und jeweils über großzügige Balkone und Dachterrassen in den beiden Staffelgeschossen verfügen.

Straßenperspektive



Auf dem Hauptdach ist eine extensive Begrünung in Kombination mit einer Photovoltaikanlage geplant.

Dem Thema Nachhaltigkeit und Umweltschutz wird durch einen verantwortungsvollen und materialsparenden Umgang mit Baustoffen (Hybrid-Bauweise / Recyclingmaterialien / nachwachsende Rohstoffe) Rechnung getragen.



Lageplan