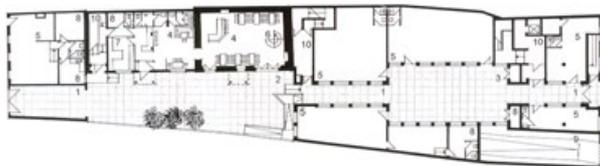
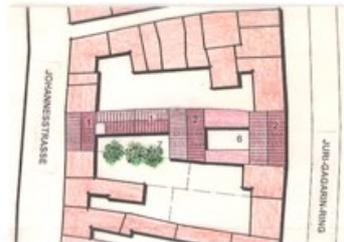
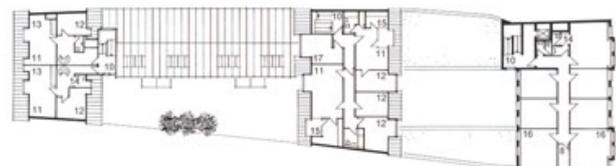


SIGNAL
VERSICHERUNGEN

RENOVIERUNG UND NEUBAU EINES WOHN- UND GESCHÄFTSHAUSES IM ZENTRUM VON ERFURT

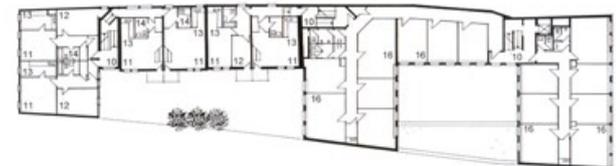


Erdgeschoss



3. Obergeschoss / Dachgeschoss

Ansicht Johannesstraße



1. Obergeschoss

SIGNALHAUS IN ERFURT

Die Grundstücke Johannesstraße 150 und Juri-Gagarin-Ring 153 befinden sich in unmittelbarem Einzugsbereich des Erfurter Stadtzentrums in der Nähe von Anger, Krämerbrücke und Rathaus. Der Juri-Gagarin-Ring folgt in etwa dem Verlauf der ehemaligen mittelalterlichen Stadtmauer, ebenso wie die Johannesstraße, die schon jetzt Einkaufsstraße ist und sich zu einer attraktiven Einkaufszone weiterentwickeln wird.
Für den Neubau am Juri-Gagarin-Ring war es Entwurfsziel, die bei den Nachbargebäuden vorhandenen Gliederungsprinzipien mit symmetrischem Fassadenaufbau, Risaliten, vorspringenden Gebäudeteilen, Erkern und symmetrisch angeordneten Einfahrten bzw. Durchgängen aufzunehmen.
In der Höhenentwicklung, Materialwahl und Farbgebung orientiert sich der Neubau ebenso an den vorhandenen Nachbargebäuden (Mauwerk, Naturstein und Putzflächen sowie Ziegeldach).
Es wurde eine Folge von Gebäuden, Durchgängen und Höfen entwickelt, die eine Durchlässigkeit von der

Johannesstraße zum Juri-Gagarin-Ring gestaltet.
Als Nutzung wurden Läden, Büros, ein Restaurant und Wohnungen vorgesehen.
In den Untergeschossen sind die erforderlichen Stellplätze auf 3 halbschossig versetzten Ebenen sowie die Haustechnik untergebracht.
Das Gebäude Johannesstraße 150 wurde als Baudenkmal in Abstimmung mit der Denkmalpflege und nach eingehender konstruktiver und räumlicher Prüfung in Teilen zurückgebaut und wieder hergestellt.

PLANDATEN

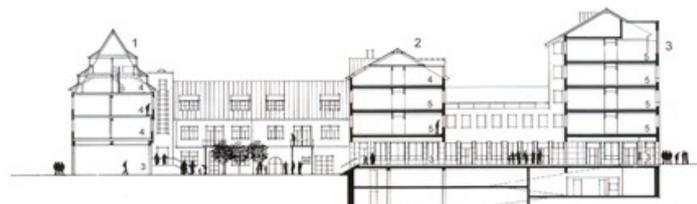
Bruttorauminhalt	
Umbau und Renovierung Bestand	5.250 m ³
Neubau (EG-4 ÖG/ohne TG)	7.770 m ³
Nutzflächen (vermietbar)	
Im Bestand	410 m ²
Im Neubau	1.500 m ²
Wohnflächen im Bestand	630 m ²
Neubau 2 ÖG	180 m ²
KFZ-Stellplätze	42
GRZ	0,7
GFZ	2,4

GRUNDRISSSE

- 1 Passage
- 2 Innenhof Gastronomie
- 3 Innenhof Läden
- 4 Gastronomie
- 5 Laden
- 6 Zugang Weinstube/ Gewölbekeller
- 7 Küche
- 8 Nebenräume
- 9 Zufahrt Tiefgarage
- 10 Treppenhaut
- 11 Wohnen
- 12 Schlafen
- 13 Küche
- 14 Bad/WC
- 15 Loggia
- 16 Büro
- 17 Heizzentrale

SCHNITT / LAGEPLAN

- 1 Baudenkmal
- 2 Neubau
- 3 Passage
- 4 Wohnung
- 5 Büro
- 6 Innenhof Gewerbe
- 7 Innenhof Gastronomie/ Wohnen



Schnitt