

## 2218 - Wohn- und Geschäftshaus Märkische Straße

Neubau eines Wohn und Geschäftshauses  
(9 WE) in Dortmund

Geschossfläche: 1.500 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt: 4.730 m<sup>3</sup>  
Nutzfläche: 940 m<sup>2</sup>

Ansichten

Die Neubauplanung sieht eine Unterkellerung mit sechs Tiefgaragenstellplätzen vor, die über eine Rampenanlage im rückwärtigen Bereich des Gebäudes angefahren wird. Im massiven Sockelgeschoss, welches sich aufgrund des Geländeverlaufs als Hochparterre darstellt, ist eine Büronutzung vorgesehen. In den Obergeschossen, die sich gestalterisch vom Sockelgeschoss absetzen, sind vorrangig Wohnungen unterschiedlicher Größe geplant, die über ein einläufiges Treppenhaus mit zentralem Aufzug barrierefrei erschlossen werden und jeweils über großzügige Balkone und Dachterrassen in den beiden Staffelgeschossen verfügen. Im Bereich des Eingangs im massiven Sockelgeschoss auf der Kopfseite des Neubaus sind Fassadenbegrünungen und auf dem Hauptdach eine extensive Begrünung in Kombination mit einer Photovoltaikanlage geplant. Vorgesehen sind ebenfalls Ladestationen für PKW und E-Bikes innerhalb der Tiefgarage. Dem Thema Nachhaltigkeit und Umweltschutz wird durch einen verantwortungsvollen und materialsparenden Umgang mit Baustoffen (Hybrid-Bauweise / Recyclingmaterialien / nachwachsende Rohstoffe) Rechnung getragen. Es wird ein KfW 40 NH-Standard angestrebt, so dass derzeit eine Holzbauweise favorisiert wird.

