

1229 - MFH Harkortstraße

Neubau einer barrierefreien Wohnanlage
(33 WE) in Dortmund Hombruch
Deutsche Annington / Vonovia

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Baubeginn: | 07/2019 |
| Fertigstellung: | 09/2021 |
| Bruttogrundfläche: | 4.232 m ² |
| Bruttorauminhalt: | 12.688 m ³ |
| Nutzfläche: | 2.801 m ² |
| Baukosten (KG 100-700): | 5,99 Mio. € Br. |

Gesamtperspektive

Das Neubauensemble, bestehend aus zwei Hauptbaukörpern mit verglastem Erschließungskern als Bindeglied, orientiert sich an der Ausrichtung und Kubatur der umgebenen Bestandsgebäude und bildet städtebauliche Räume mit großer Aufenthaltsqualität. Der Wohnungsmix setzt sich aus 20x 2-Zimmer-, 5x 3-Zimmer- und 8x 4-Zimmerwohnungen zusammen. Darunter befinden sich 9 geförderte Wohnungen. Das Heizsystem besteht aus einer Kombination aus Gasbrennwertheizung und Solarthermie.

Haus 1

Die gegeneinander verschwenkten Gebäudekörper stehen in einem spannungsvollen Verhältnis zueinander und bilden gemeinsam mit der vorhandenen Bebauung und einem zentralen Quartiersplatz. Der zentrale, verglaste Aufzugs- und Treppenhaukern dient der vertikalen, barrierefreien Erschließung aller Wohnungen und Funktionsbereiche. Großzügige, aufgeweitete, kommunikative Terrassen fungieren gleichzeitig als horizontale Erschließungsflächen. PKW-Stellplätze befinden sich im Innenhof, Fahrradstellplätze im Keller.

Haus 2



1229 - MFH Harkortstraße

Neubau einer barrierefreien Wohnanlage
(33 WE) in Dortmund Hombruch
Deutsche Annington / Vonovia

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Baubeginn: | 07/2019 |
| Fertigstellung: | 09/2021 |
| Bruttogrundfläche: | 4.232 m ² |
| Bruttorauminhalt: | 12.688 m ³ |
| Nutzfläche: | 2.801 m ² |
| Baukosten (KG 100-700): | 5,99 Mio. € Br. |

Fassadenausschnitt



Eingang



Ansicht

1229 - MFH Harkortstraße

Neubau einer barrierefreien Wohnanlage
(33 WE) in Dortmund Hombruch
Deutsche Annington / Vonovia

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Baubeginn: | 07/2019 |
| Fertigstellung: | 09/2021 |
| Bruttogrundfläche: | 4.232 m ² |
| Bruttorauminhalt: | 12.688 m ³ |
| Nutzfläche: | 2.801 m ² |
| Baukosten (KG 100-700): | 5,99 Mio. € Br. |

Eingangssituation



Foto: Simon Bierwald



Ansicht

Foto: Simon Bierwald



Ansicht

Foto: Simon Bierwald

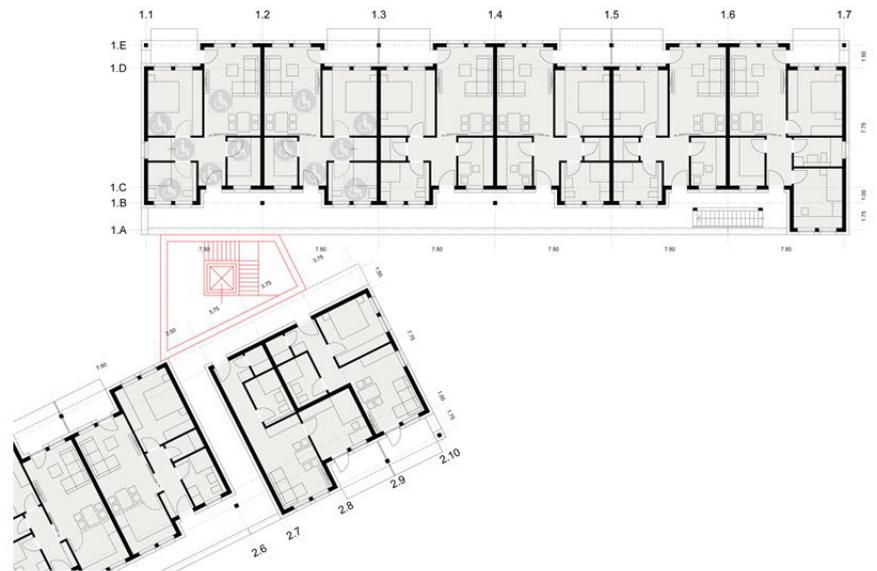
1229 - MFH Harkortstraße

Neubau einer barrierefreien Wohnanlage
 (33 WE) in Dortmund Hombruch
 Deutsche Annington / Vonovia

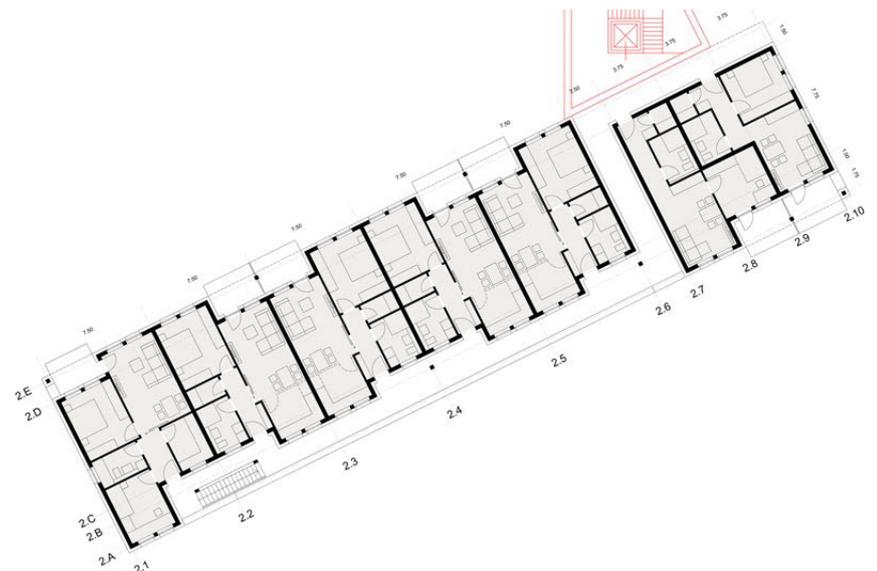
Baubeginn: 07/2019
 Fertigstellung: 09/2021
 Bruttogrundfläche: 4.232 m²
 Bruttorauminhalt: 12.688 m³
 Nutzfläche: 2.801 m²
 Baukosten (KG 100-700): 5,99 Mio. € Br.



Lageplan



Grundriss 1.OG Haus 1



Grundriss 1.OG Haus 2