

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke  
 Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50  
 Fax 0231/616000 44379 Dortmund  
 info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

## 2009 - Fassadensanierung Feldmarkstraße

Energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses (38 WE) in Gelsenkirchen  
 GGW Gelsenkirchener gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH

Baubeginn: 05/2023  
 Fertigstellung: ca. 01/2024  
 Bruttogrundfläche: 5.114 m<sup>2</sup>  
 Bruttorauminhalt: 13.374 m<sup>3</sup>  
 Nutzfläche: 2.726 m<sup>2</sup>  
 Baukosten (KG 100-700): 4,10 Mio. € Br.

Ansicht Innenhof



Das Bauvorhaben umfasst 5 Gebäude, die zusammen die Blockrandbebauung vervollständigen. Die energetische Sanierung wird an insgesamt 38 Wohneinheiten vorgenommen und mit der Umgestaltung des Innenhofes abgerundet. Der Wohnungsmix setzt sich aus insgesamt 11x 2-Zimmer-, 17x 3-Zimmer-, 8x 4-Zimmer- und 2x 5-Zimmerwohnungen zusammen. Die Mieter erhalten im Innenhof einen zentralen Quartiersplatz und PKW-Stellplätze mit E-Ladesäulen.

Außenanlagen



Die Wohnungen werden durch Mietergärten im Erdgeschoss und durch Anbaubalkone in den Obergeschossen ergänzt. Zudem wird das Heizsystem auf Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Gasspitze last umgestellt und die Fassade teilweise begrünt. Das gesamte Bauvorhaben wird nach den Sanierungsmaßnahmen den KfW- 85 Standard vorweisen.

Ansicht Straße

