

1279 - Wohnen zum Erdbeerfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Modularer Massivbau (49 WE)
Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2016
Fertigstellung:	10/2018
Bruttogrundfläche:	3.869 m ²
Bruttorauminhalt:	13.111 m ³
Nutzfläche:	2.742 m ²
Baukosten (KG 100-700):	5,6 Mio. € Br.

Gartenansicht



An der Mengeder Straße zum Erdbeerfeld wurde ein 3-geschossiges Wohngebäude mit 49 WE und Staffelgeschoss errichtet. Der Wohnungsmix setzt sich aus 15x 1-Zimmer-, 16x 2-Zimmer- und 18x 3-Zimmerwohnungen zusammen. Das Wohngebiet ist durch eine geschlossene Bauweise mit dreigeschossigen Gebäuden gekennzeichnet. Ziel des Projektes war es kostengünstigen und förderfähigen Mietraum zu schaffen. Zunächst war es vorgesehen, die Gebäude in Modulbauweise zu realisieren, um die Bauzeit erheblich zu minimieren und schnellstmöglich Wohnraum zu schaffen.

Gartenansicht



Um Kosten einzusparen wurde das Projekt in konventioneller Bauweise errichtet. Die architektonische Grundidee blieb jedoch erhalten. Wie herausgezogene Schubladen ragen einzelne Wohnungen aus der Fassade und lassen diese lebendig wirken. Am hinteren Ende entsteht so Platz für ein Laubengang. Das Raumkonzept wird durch vorgelagerte Abstellräume, die als Fahrradabstellplätze genutzt werden, im rückwärtigen Bereich abgerundet.

Gartenansicht



1279 - Wohnen zum Erdbeerfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses

Modularer Massivbau (49 WE)

Stadt Dortmund

Baubeginn:	07/2016
Fertigstellung:	10/2018
Bruttogrundfläche:	3.869 m ²
Bruttorauminhalt:	13.111 m ³
Nutzfläche:	2.742 m ²
Baukosten (KG 100-700):	5,6 Mio. € Br.

Straßenansicht



Straßenansicht



Gartenansicht



1279 - Wohnen zum Erdbeerfeld

Neubau eines Mehrfamilienhauses
Modularer Massivbau (49 WE)
Stadt Dortmund

Baubeginn: 07/2016
Fertigstellung: 10/2018
Bruttogrundfläche: 3.869 m²
Bruttorauminhalt: 13.111 m³
Nutzfläche: 2.742 m²
Baukosten (KG 100-700): 5,6 Mio. € Br.

Gartenansicht



Straßenansicht



Lageplan

