

Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke  
 Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50  
 Fax 0231/616000 44379 Dortmund  
 info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

## 1245- Neubau Bergmann Brauerei

Phoenix-West in Dortmund  
 Phoenix-West Immobilien GmbH&Co.KG

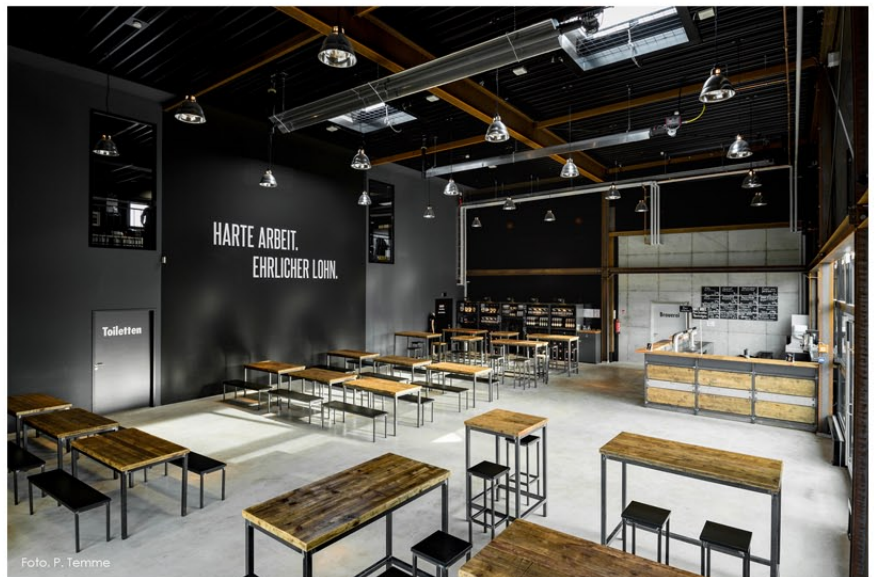
Leistungsbeginn:	11/2015
Baubeginn:	04/2016
Fertigstellung:	08/2017
Bruttogrundfläche:	939 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt:	4.653 m <sup>3</sup>
Nutzfläche:	850 m <sup>2</sup>
Baukosten:	1,8 Mio. € Br.

Ansicht von Südwesten



Die im Jahre 2006 wieder belebte und kontinuierlich wachsende Bergmann Brauerei hat mit dem etwa 2.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück auf PHOENIX-West in Dortmund Hörde einen neuen Standort gefunden. Der 840 m<sup>2</sup> große Neubau der Bergmann Brauerei ist zwischen der Phoenixhalle und den montanindustriellen Hochofenanlagen des ehemaligen Hoeschstahlwerks eingebettet - der viel zitierte Dortmunder Dreiklang aus „Kohle, Stahl und Bier“ könnte an keinem anderen Ort besser zum Ausdruck kommen.

Stehbierhalle



Brauhaus und Stehbierhalle bilden den Rahmen für den südwestlich ausgerichteten Biergarten. Elegante, scharfkantige, schwarz glänzende, horizontale Aluminiumpaneele, Sichtbetonflächen und Rohstahltragkonstruktionen bilden eine Kollage aus traditionellen und modernen Baumaterialien und stehen in einem spannungsvollen Kontrast zu den rostenden Industriemonumenten der ehemaligen Hochofenanlagen.

Fotos: Patrick Temme



Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke  
 Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50  
 Fax 0231/616000 44379 Dortmund  
 info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

## 1245- Neubau Bergmann Brauerei

Phoenix-West in Dortmund  
 Phoenix-West Immobilien GmbH&Co.KG

Leistungsbeginn:	11/2015
Baubeginn:	04/2016
Fertigstellung:	08/2017
Bruttogrundfläche:	939 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt:	4.653 m <sup>3</sup>
Nutzfläche:	850 m <sup>2</sup>
Baukosten:	1,8 Mio. € Br.

Ansicht von Südwesten



Das Baukörperensemble zeichnet sich durch eine einfache und klare Gebäudestruktur aus. Der südwestlich ausgerichtete Biergarten und die großen Fensteröffnungen sind in Richtung der Industriedenkmäler orientiert. Die zweigeschossige Stehbierhalle mit Nebenräumen und Arbeitsgalerie und das eingeschossige Brauhaus mit Produktions- und Lagerräumen werden über einen zentralen Kiosk als „Umschlagplatz“ erreicht.

Stehbierhalle



Aufgrund eines durchgehenden Haupttragrasters von 6,00 m und eines Ausbauraster von 1,50 m ist der zweigeschossige Gebäudebereich flexibel nutzbar und im Obergeschoss individuell in Bauabschnitten erweiterbar.

Der rohe, fugenlose Sichtbetonboden, die vor Ort bewetterte Schwarzstahlkonstruktion und die spartanisch gehaltene Einrichtung tragen dazu bei, der neuen Bergmann Brauerei einen individuellen und dem besonderen Ort angemessenen Charakter zu verleihen.

Lageplan



Georg von Estorff Norbert Meyer Michael Holke  
 Fon 0231/477775-0 Alter Hellweg 50  
 Fax 0231/616000 44379 Dortmund  
 info@wparchitekten.de www.wparchitekten.de

## 1245- Neubau Bergmann Brauerei

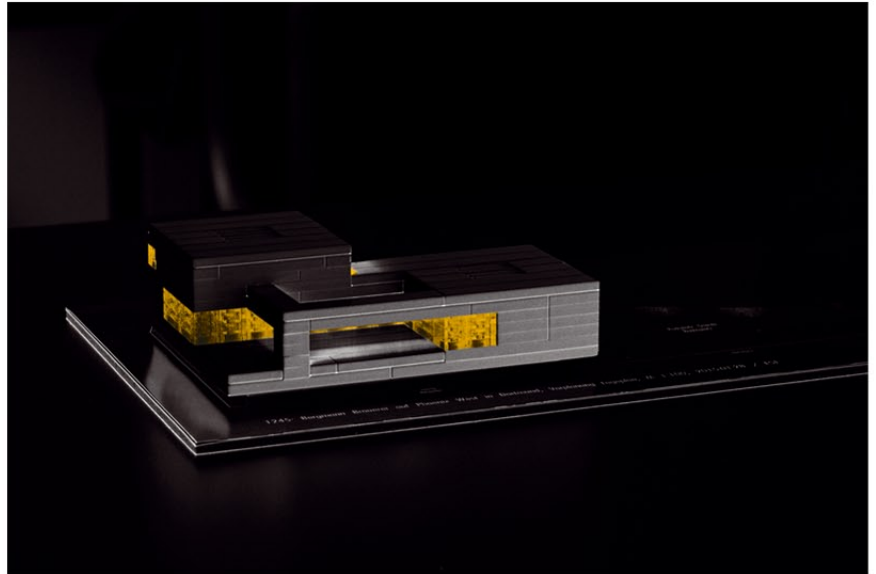
Phoenix-West in Dortmund  
 Phoenix-West Immobilien GmbH&Co.KG

Leistungsbeginn:	11/2015
Baubeginn:	04/2016
Fertigstellung:	08/2017
Bruttogrundfläche:	939 m <sup>2</sup>
Bruttorauminhalt:	4.653 m <sup>3</sup>
Nutzfläche:	850 m <sup>2</sup>
Baukosten:	1,8 Mio. € Br.

Hauptansicht



Modell



Luftbild

